

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,21	7 835,24	1	0,09	3 534,45	-54,89
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 596,75	1	0,07	2 610,49	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,01	517,50	1	0,02	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,00	38 575,68	96	1,07	41 323,20	7,12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,37	14 291,91	1	0,37	14 364,81	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,41	15 714,61	1	0,41	15 796,30	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,37	14 364,81	
Итого			2,07	79 531,69		2,40	92 514,27	16,32
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,55	21 244,46	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,48	18 431,24	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,12	4 473,84	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,06	2 386,08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		4	0,11	4 143,92	
7	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		1	0,32	12 491,01	
Итого			1,03	39 675,70		0,61	23 494,85	155,21
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4,52		1	4,40	173 993,59	-31,80
	Текущий ремонт		2,11					
Итого			6,63	255 140,73		4,40	173 993,59	-31,80
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	8 168,50	1	0,22	8 308,37	1,71
Итого			0,21	8 168,50		0,22	8 308,37	1,71
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,23	8 851,20	48	0,24	9 235,68	4,34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,38	89 577,02	247	2,43	93 464,80	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,14	5 460,00	3	0,18	6 892,29	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,67	25 784,16	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,83	31 158,48	24	0,91	35 216,88	13,03
6	Мытье окон	1	0,15	5 758,77	1	0,16	5 992,58	4,06
7	Очистка урн от мусора	12	0,01	480,60	0	0,00		
8	Подметание территории	144	0,17	6 412,32	144	0,17	6 668,64	4,00
9	Полная уборка лестничных клеток	12	0,28	10 535,76	12	0,28	10 965,60	4,08
10	Посыпка территории	20	0,03	1 196,00	20	0,10	3 673,80	207,17

11	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1,09	41 880,20	20	1,13	43 562,40	4,02
12	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,08	2 959,32	28	0,08	3 077,76	4,00
	Итого		5,39	204 269,67		6,35	244 534,59	19,71
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	19 251,72	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	19 251,72	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,15	5 791,46	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,11	4 068,92	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 956,22	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,30	11 742,94	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,27	10 318,20	
	Итого		1,00	38 503,44		0,93	35 877,74	-6,82
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	25 797,36	12	0,70	26 952,36	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	167 874,96	12	4,53	174 420,60	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	71 231,40	12	1,92	73 926,60	3,78
	Итого		6,88	264 903,72		7,15	275 299,56	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	68 536,08	12	1,85	71 231,40	3,93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,04	1 473,07	1	0,14	5 540,30	276,11
3	Обслуживание ОПУ	12	0,89	33 660,00	12	0,91	35 006,40	4,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,08	2 920,11	0	0,00		
	Итого		2,79	106 589,26		2,90	111 778,10	4,87
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,66	25 440,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,58	22 311,45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,22	8 372,16	1	0,22	8 372,16	
	Итого		0,88	33 812,16		0,80	30 683,61	-9,25
	Итого по всем видам работ и услуг:		26,88	1 049 076,55		25,76	1 074 245,98	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	26,88
2	из них плата по текущему ремонту	2,11
3	из них содержание общего имущества	24,77
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	25,76
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №